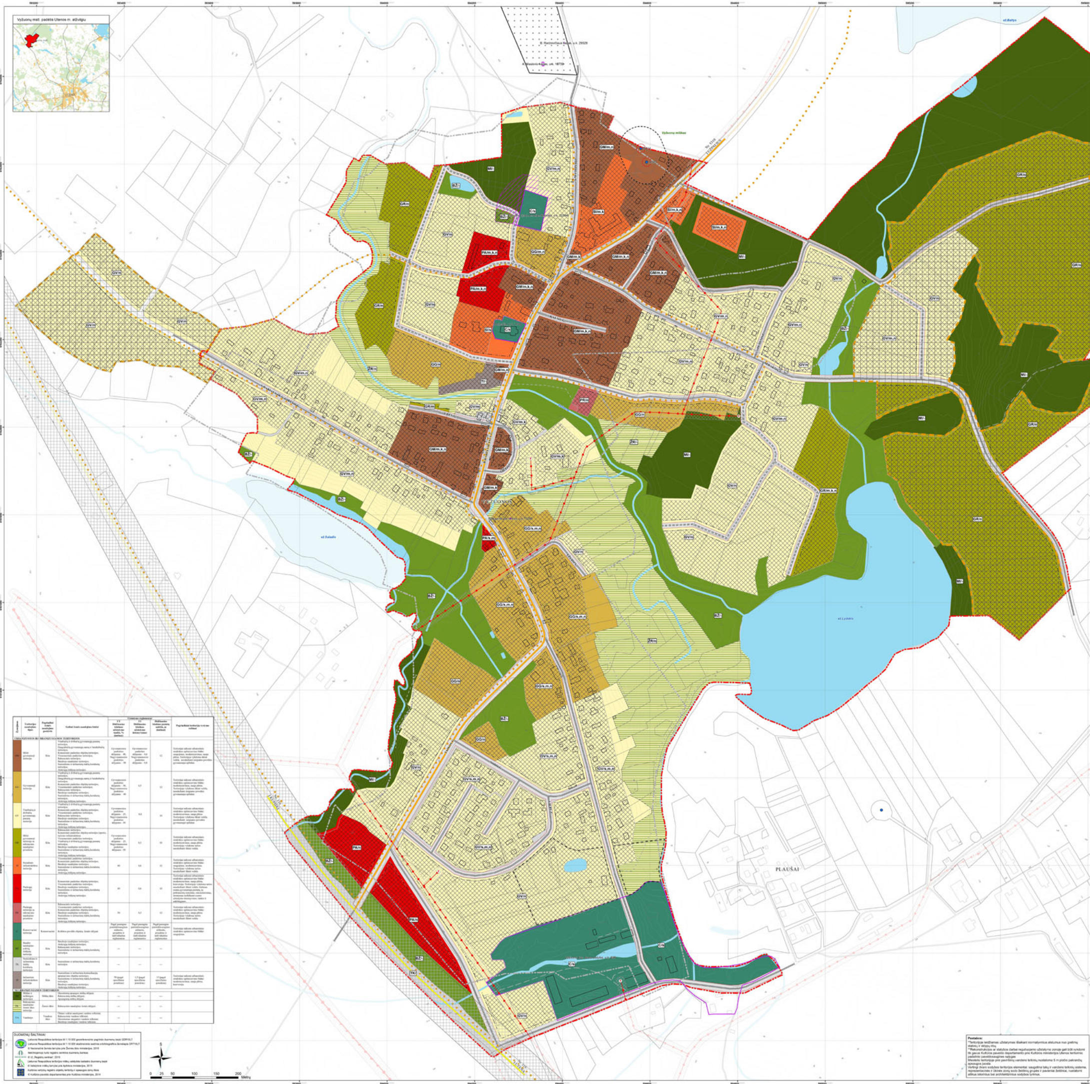
Kuriame Lietuvos ateitį

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Nauja Vyžuonų miestelio administracinė riba
- Esama Vyžuonų miestelio administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Planuojama gatvė
- Vidaus keliai
- Servitutai
- Kiti keliai ir gatvės
- Gatvės raudonosios linijos
- Kelio apsaugos zona
- Pėsčiųjų - dviračių takai

Teritorijos naudojimo tipai

- BŽ, Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- C, Konservacinė teritorija
- GG, Gyvenamoji teritorija
- GM, Mišri gyvenamoji teritorija
- GR, Mišri gyvenamoji teritorija su rekreacinio naudojimo prioritetu
- GV, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- MI, Miškai ir miškingos teritorijos
- PA, Paslaugų teritorija
- PR, Paslaugų teritorija su rekreacinio naudojimo prioritetu
- SI, Socialinės infrastruktūros teritorija
- TI, Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- ŽR, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Teritorijos įsisavinamos II etapu
- Užstatymo linija
- Užstatyti leidžiama teritorija*
- Reguliuojamo užstatymo zona**

Nekilnojamasis kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir kompleksų teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kapinės

Elektros tinklų infrastruktūra

- 10/0,4 kV galios elektros tinklų pastotė
- 10 kV įtampos elektros tinklų oro linija
- 35 kV įtampos elektros tinklų oro linija
- Elektros oro linijų apsaugos zona

Vandenvietės ir jų apsaugos, apribojimo juostos

- Eksploatacinis gręžinys ir jo numeris Žemės gelmių registre
- 1-oji (griežto režimo) apsaugos juosta (10 m)
- 50 m taršos apribojimo juosta

Vandenys

- Upė, kanalas
- Ežeras, tvenkinys

Kiti žymėjimai

- Pastatai
- Įregistruotų sklypų ribos
- GV/n Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas

Leistini teritorijų plėtojimo būdai:

s saugojimas;
m modernizavimas;
k konversija;
n nauja plėtra.

Pastabos:

*Teritorijoje leidžiamas užstatymas išlaikant normatyvinius atstumus nuo gretimų statinių ir sklypų ribų.
**Rekonstrukcijos ar statybos darbai reguliuojamo užstatymo zonoje gali būti vykdomi tik gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinio padalinio paveldosauginės sąlygas.
Miestelio teritorijoje prie paviršinių vandens telkinių nustatoma 5 m pločio pakrančių apsaugos juosta.
Vertingi dvaro sodybos teritorijos elementai: saugotina takų ir vandens telkinių sistema, reprezentacinės ir ūkinės zonų sodo želdinių grupės ir pavieniai želdiniai, nustatomi atlikus istorinius bei architektūrinius sodybos tyrimus.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bankas
© VĮ „Registrų centras", 2015
Lietuvos Respublikos teritorijos miškų valstybės kadastro duomenų bazė
© Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2015
Kultūros vertybių registro objektų teritorijų ir apsaugos zonų ribos
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2014

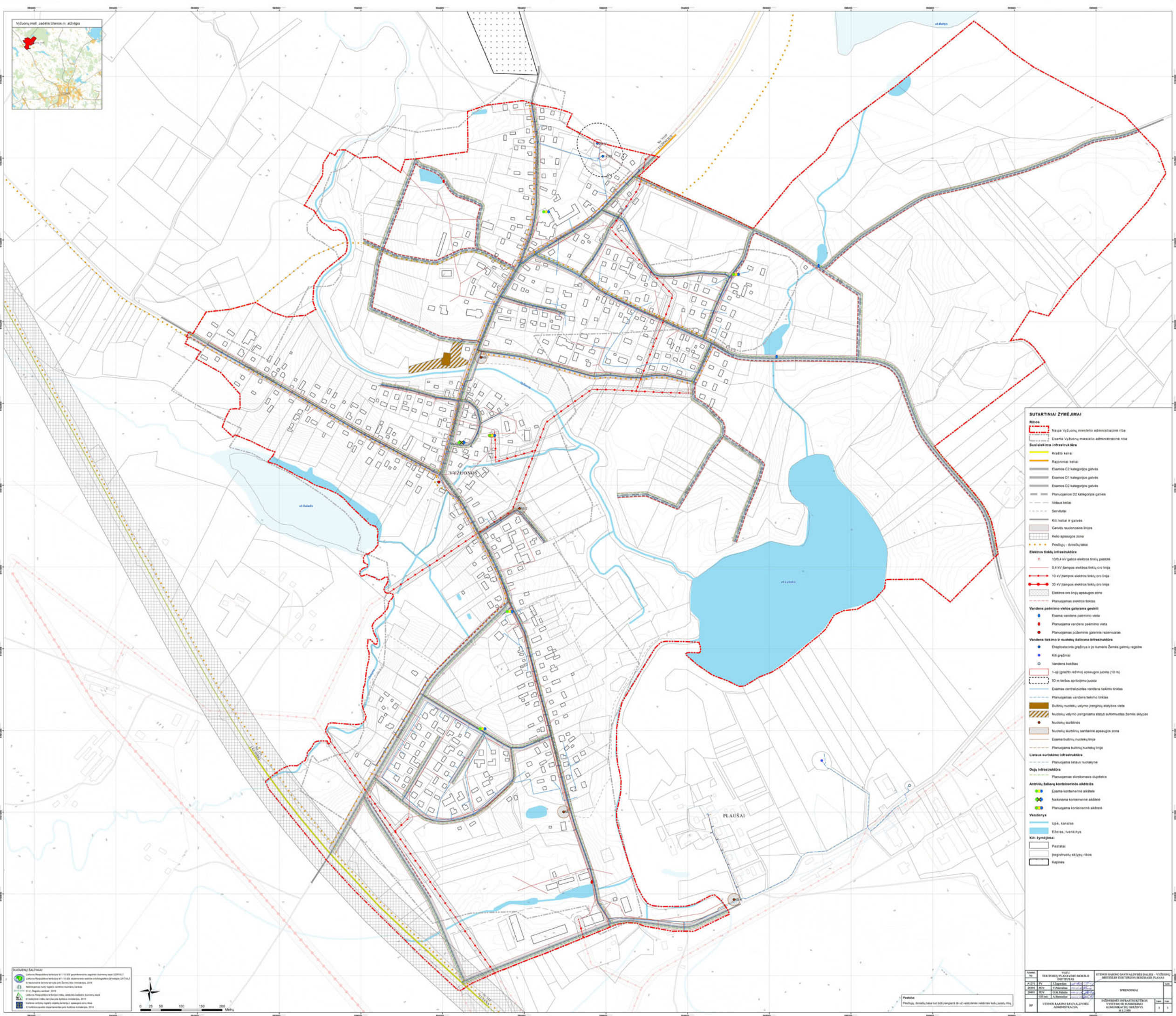
0 25 50 100 150 200 Metrų

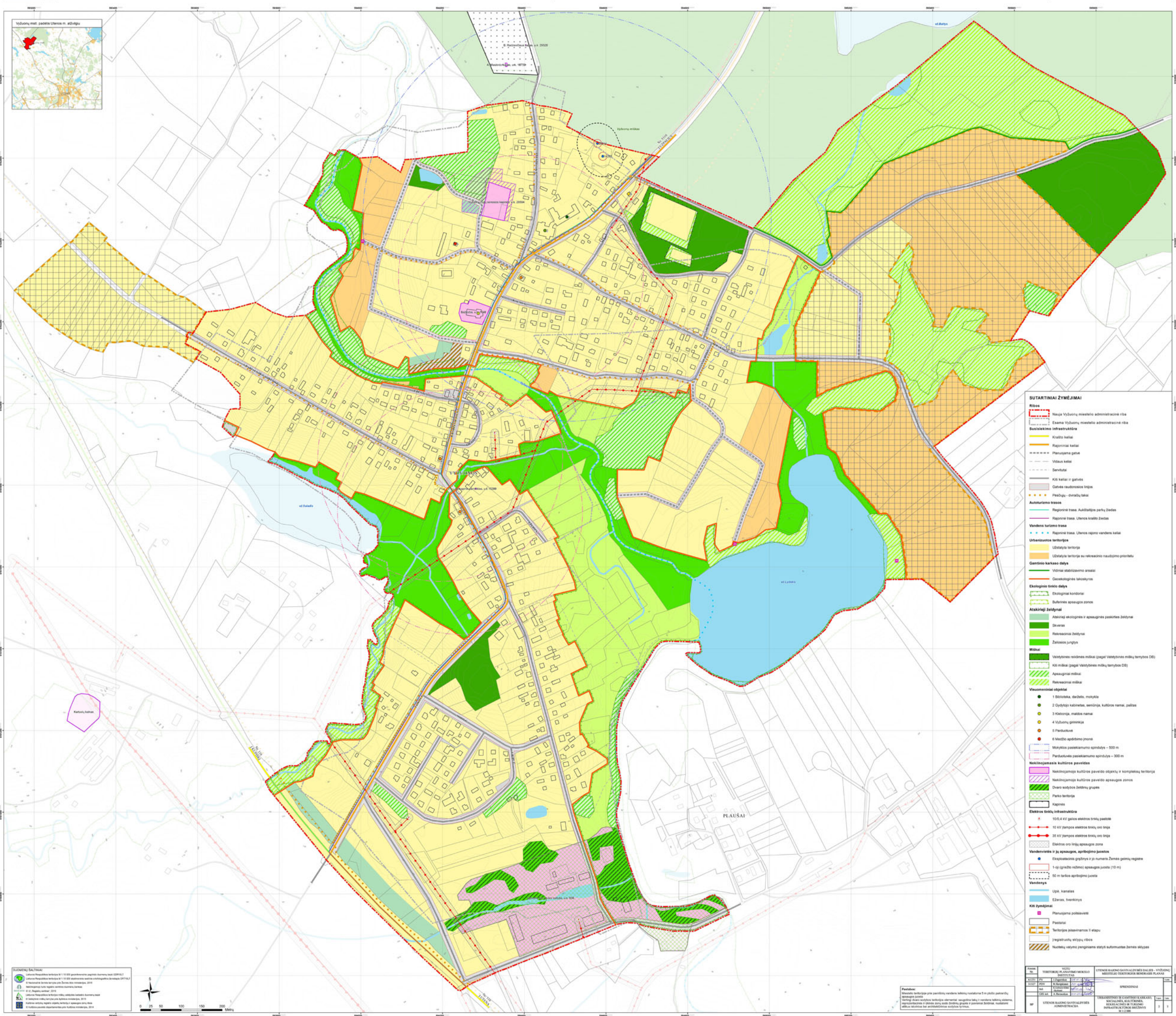
Ataskaitos Nr.	VGTU TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS				UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES – VYŽUONŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A1251	PV	J.Zaporskas			SPRENDINIAI	Laida
	GIS inž.	A.Barauskas				
BP	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:2 000	Lapas 1 / Lapų 3

Nr. TPD-18879-0006
Data 2015-05-29

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES – VYŽUONŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1: 2 000



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES – VYŽUONŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI. URBANISTINIO IR GAMTINIO KARKASO, SOCIALINĖS, KULTŪRINĖS, REKREACINĖS IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1: 2 000